ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 123

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	808 168
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 584
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**808 168**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	705 257
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21 208
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**705 257**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	178 322
в том числе:	
конструктивных элементов;	39 886
внутридомового инженерного оборудования;	132 300
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, устройство контейнерной площадки)	6 136
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	153 292
Уборка придомовой территории	123 144
Уборка лестничных клеток	92 291
Управление многоквартирным домом	172 685
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 584
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 947
Налог на доход 6%	21 158
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**770 423**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*15 076*
зажим;	*721*
труба;	*5 808*
краны шаровые и др.	*1 479*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 049*
сурик;	*2 053*
краска;	*971*
проф.лист и др.	*1 524*
Финансовый результат за 2019г.	**-65 166**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-87 362**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**607 986**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина